

## **RYŚ IZABELIN SP. Z O.O.**

z siedzibą w Laskach, ul. Jana Wieczorka 50, 05-080 Izabelin

### **Regulamin Konkursu**

na najem pomieszczeń siłowni sportowo – rekreacyjnej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku zaplecza sportowego w Laskach na okres 36 miesięcy  
(dalej: „Regulamin”)

#### **§ 1**

##### **Organizator konkursu**

Organizatorem konkursu jest Ryś Izabelin Sp. z o.o. z siedzibą w Laskach, ul. Jana Wieczorka 50, 05-080 Izabelin.

#### **§ 2**

##### **Przedmiot konkursu i jego opis**

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni użytkowych położonych w budynku zaplecza sportowego przy ul. Jana Wieczorka 50 w Laskach, przeznaczonych do prowadzenia siłowni sportowo-rekreacyjnej, zajęć sportowo-rekreacyjnych oraz działalności związanej ze sportem i rekreacją, o łącznej powierzchni 173,58 m<sup>2</sup> położonych na poziomie +1.
2. W skład pomieszczeń przeznaczonych do najmu wchodzi **Sala siłowni wraz z zapleczem o łącznej powierzchni 173,58 m<sup>2</sup> składające się z:**
  - 1) Szatni z pełnym węzłem sanitarnym o powierzchni 21,90 m<sup>2</sup> ;
  - 2) Szatni z pełnym węzłem sanitarnym o powierzchni 21,62 m<sup>2</sup> ;
  - 3) Zaplecza o powierzchni 4,21 m<sup>2</sup> ;
  - 4) Zaplecza o powierzchni 4,35 m<sup>2</sup> ;
  - 5) Sali o powierzchni 121,50 m<sup>2</sup> .
3. Organizator konkursu dopuszcza możliwość prowadzenia w wynajętych pomieszczeniach innych zajęć niż prowadzenie siłowni sportowo – rekreacyjnej, prowadzenie zajęć sportowo – rekreacyjnych oraz prowadzenie działalności biurowej związanej ze sportem i rekreacją, z zastrzeżeniem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Organizatora na prowadzenie takich zajęć lub innej działalności biurowej.
4. Działalność, o której mowa w ust. 1 i 3 powinna być prowadzona w godzinach otwarcia obiektu, tj. 7:00 – 22:00. Istnieje możliwość dopasowania godzin otwarcia do działalności najemcy.
5. Organizator konkursu wskazuje, że w razie wyrażenia zainteresowania przez oferenta/najemcę **dopuszcza również możliwość wynajmu sali wielofunkcyjnej (poziom 0)** o powierzchni 157,51 m<sup>2</sup> , każdorazowo po indywidualnym zgłoszeniu chęci korzystania z tych pomieszczeń na ogólnodostępnych zasadach, zgodnie z aktualnym cennikiem.

#### **§ 3**

##### **Wywoławcza stawka czynszu**

1. Ustala się wywoławczą miesięczną stawkę czynszu w wysokości **7 000 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych i 00/100) netto za najem pomieszczeń, o których mowa w § 2 ust. 2

Regulaminu.

2. Najemca dodatkowo, oprócz czynszu, obciążony będzie opłatami z tytułu zużycia mediów.
3. Stawka czynszu nie uwzględnia kosztów związanych z użytkowaniem przestrzeni wspólnych (np. szatnie na poziomie 0).

#### § 4

##### **Kryterium oceny ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator konkursu będzie się kierował:

- 1) **kryterium cenowym** - waga kryterium 70% (cena musi być wyrażona w złotych polskich) oraz
- 2) **kryterium rodzaju i jakości wyposażenia** pomieszczeń siłowni - waga kryterium 30%

#### § 5

##### **Terminy**

1. Oferty należy składać za pomocą poczty elektronicznej: kontakt@rys.izabelin.pl **do dnia 04.02 do godz. 12:00**. Liczy się data i godzina wpływu oferty na skrzynkę mailową odbiorcy.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04.02 o godz. 12:15 w siedzibie Ryś Izabelin Laski, ul. Jana Wieczorka 50.

#### § 6

##### **Warunki uczestnictwa w konkursie**

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest złożenie prawidłowej oferty, w terminie zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie.
2. Ofertę przekazuje się w postaci elektronicznej oraz opatruje się, zgodnie z wyborem Oferenta:
  - 1) kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego;
  - 2) podpisem zaufanym, o którym mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;
  - 3) podpisem osobistym, o którym mowa w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych.
3. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Wycofanie oferty wymaga formy tożsamej z opisaną w ust. 2.
4. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
5. Przed złożeniem oferty, oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do wynajmu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
6. Osobą upoważnioną ze strony Organizatora do kontaktu w sprawie szczegółów konkursu ofert w zakresie merytorycznym i proceduralnym jest: Natalia Wyrębek email: [n.wyrebek@rys.izabelin.pl](mailto:n.wyrebek@rys.izabelin.pl), tel. 501 527 712.

## § 7

### Oferta

1. Wzór formularza ofertowego stanowi, Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Za ważną uznaje się **jedynie ofertę złożoną na formularzu oferty**. Zmiana treści wzoru formularza ofertowego bądź nie załączenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo następujące dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):
  - 1) podmioty **prowadzące działalność gospodarczą**:
    - a) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej - wydruk z systemu elektronicznego Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub Krajowego Rejestru Sądowego (KRS);
    - b) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej - aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami;
    - c) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy;
  - 2) podmioty **nie prowadzące działalności gospodarczej (osoby fizyczne lub inne podmioty)**:
    - a)
    - b) pisemne oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty;
    - c) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.

## § 8

### Związanie ofertą

1. Oferent jest związany ofertą przez 30 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Planowane rozpoczęcie działalności powinno nastąpić nie później niż 01.03.2025 r.
3. Adaptacja pomieszczeń siłowni sportowo-rekreacyjnej wraz ze sprzętem oraz pomieszczeniami pomocniczymi odbędzie się w okresie 30 dni od daty podpisania umowy.

## § 9

### Ważność konkursu

1. Konkurs jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w Regulaminie.
2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta konkursowa,
  - 2) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
  - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z oferty.
3. Organizator zastrzega możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

## **§ 10**

### **Ocena ofert**

1. Oferty ocenia komisja konkursowa powołana przez Prezesa Zarządu Ryś Izabelin sp. z o.o.
2. Komisja konkursowa stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala liczbę złożonych ofert, odrzuca oferty złożone po terminie, sprawdza czy oferty zawierają wymagane dokumenty określone w Regulaminie.
3. Komisja konkursowa odrzuca oferty, jeżeli nie odpowiadają warunkom konkursu, są niekompletne lub nieczytelne.
4. Komisja konkursowa dokonuje wyboru najlepszej oferty, kierując się kryteriami wskazanymi w § 4 Regulaminu.
5. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Prezesowi Zarządu Ryś Izabelin Sp. z o.o., celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z datą z jaką Prezes Zarządu Ryś Izabelin Sp. z o.o. zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu i dokonał wyboru oferty, bądź zdecydował o niewybraniu żadnej z ofert.
7. Organizatorowi konkursu przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którekolwiek z ofert.

## **§ 11**

### **Wynik konkursu ofert**

1. Komisja przekazuje informację o wyniku konkursu jego uczestnikom, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz w tym samym terminie umieszcza informację na stronie internetowej organizatora konkursu.
2. Podmiot, którego oferta została wybrana w konkursie, zawiera z Ryś Izabelin sp. z o.o. umowę najmu na zasadach określonych w § 12 Regulaminu.

## **§ 12**

### **Umowa najmu**

1. Zawarcie umowy najmu następuje w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu zgodnie z § 11 ust. 1 Regulaminu.
2. Wybrany oferent dokona wpłaty kaucji na rzecz wynajmującego w wysokości równej miesięcznemu czynszowi najmu brutto, na rachunek bankowy, który zostanie wskazany przed zawarciem umowy.

#### **ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU:**

- 1) Wzór formularza ofertowego,
- 2) Wzór umowy najmu.