

Umowa RI/...../2025/DZ/N

zawarta w dniu w Laskach, pomiędzy:

Ryś Izabelin Sp. z o.o., ul. J. Wieczorka 50, Laski, 05-080 Izabelin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0001063288, REGON: 526651598, NIP: 1182271218, zwaną dalej: „**Wynajmującym**” lub „**Stroną**”, reprezentowaną przez:

Agnieszka Kopytek – Prezes Zarządu,

a

.....z siedzibą w
przy ul., nr NIP.....,

nr PESEL/REGON, prowadzącym/-cą działalność na
podstawie/wpisanym/

do zwanym/ną w treści
umowy „**Najemcą**” lub „**Stroną**”, reprezentowanym/-ną przez :

.....

zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze do użytkowania, pomieszczenia siłowni sportowo – rekreacyjnej, których wykaz stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy, (dalej „pomieszczenia”), znajdujące się w budynku przy ul. Jana Wieczorka 50 w Laskach.

§ 2.

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomości oraz pomieszczenia, o których mowa w § 1 Umowy znajdują się w jego władaniu i może on nimi swobodnie dysponować.
2. Pomieszczenia zostaną wydane Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy, po wpłaceniu kaucji, o której mowa w § 13 Umowy i dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 14 Umowy. Powyższy protokół zawiera opis stanu technicznego pomieszczeń oraz ich wyposażenia. Stan pomieszczeń opisany w protokole będzie stanowił podstawę do rozliczeń Stron po zakończeniu Umowy i po zwrocie pomieszczeń przez Najemcę.
3. Wynajmujący ma prawo do dokonywania wizji pomieszczeń o dowolnej porze, w szczególności w celu przeprowadzenia kontroli właściwej ich eksploatacji,

sprawdzenia stanu technicznego, dokonania pomiarów lub sporządzenia inwentaryzacji.

4. Wynajmujący w ramach Umowy wyraża zgodę na korzystanie przez klientów Najemcy z 2 szatni z pełnym węzłem sanitarnym, każda o powierzchni 30,5 m² (poziom 0), jednakże Wynajmujący zastrzega, że szatnie stanowią przestrzeń wspólną i są ogólnodostępne.

§ 3.

1. Pomieszczenia będą wykorzystywane przez Najemcę w celu prowadzenia siłowni sportowo – rekreacyjnej, w godzinach pracy obiektu. Wynajmujący dopuszcza możliwość prowadzenia działalności w innych godzinach niż określone w zdaniu pierwszym, w czasie trwania Umowy, po uprzednim uzyskaniu zgody Wynajmującego w formie pisemnej.
2. Wynajmujący dopuszcza możliwość zamieszczenia plakatów, napisów i innych oznaczeń Najemcy na nieruchomości, pod warunkiem ich zgodności z prawem miejscowym (w szczególności regulacjami wynikającymi z obowiązującej uchwały krajobrazowej), po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Wynajmujący dopuszcza możliwość prowadzenia w wynajętych pomieszczeniach innych zajęć niż prowadzenie siłowni sportowo – rekreacyjnej, prowadzenie zajęć sportowo – rekreacyjnych oraz prowadzenie działalności biurowej związanej ze sportem i rekreacją, z zastrzeżeniem uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego na prowadzenie takich zajęć lub innej działalności biurowej.
4. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich nośników reklamowych, reklam, szyldów.

§ 4.

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) używania pomieszczeń z należytą starannością, zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nich wyłącznie działalności określonej w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 i 3 Umowy, zgodnie z przepisami prawa,
- 2) dbałości o estetykę, wystrój wewnętrzny, utrzymania w pomieszczeniach porządku i czystości oraz ich okresowego odnawiania. Odnawianie, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie przeprowadzone w momencie widocznego zużycia pomieszczeń będącego następstwem użytkowania pomieszczeń przez Najemcę, na koszt Najemcy, jednak nie rzadziej niż raz na sześć miesięcy,
- 3) niedokonywania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego zmian, naruszających w sposób trwały pomieszczeń, w szczególności wymiany okien, drzwi, przebudowy otworów, trwałej przebudowy układu wnętrza,

- 4) nieoddawania pomieszczeń w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego,
- 5) pisemnego powiadomienia Wynajmującego, o każdej zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej lub o dokonaniu innej czynności, której skutkiem będzie zmiana osoby Najemcy - w terminie 7 dni od dnia ich dokonania,
- 6) przestrzegania regulaminu obiektu,
- 7) uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, jeżeli dla dokonania danej czynności przez Najemcę takie pozwolenia będą konieczne,
- 8) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i pozostałych przepisów prawa.

§ 5.

1. Wszelkie naprawy przeprowadza Wynajmujący, a Najemca zostanie obciążony kosztami napraw bieżących związanych z:
 - 1) konserwacją i naprawą podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych, ściennych, okładzin ceramicznych i szklanych,
 - 2) naprawą okien i drzwi, zamków, zamknięć oraz wbudowanych mebli,
 - 3) uzupełnianiem oświetlenia pomieszczeń,
 - 4) odnawianiem pomieszczeń gwarantujących utrzymanie pomieszczeń w należytej czystości, w tym malowaniem całych pomieszczeń, naprawą tynków oraz malowaniem drzwi i okien.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może dokonywać w pomieszczeniach istotnych zmian ani jakichkolwiek ulepszeń.

§ 6.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do dołożenia wszelkiej staranności w celu zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynku, umożliwiających Najemcy korzystanie z energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji doprowadzających media do pomieszczeń, spowodowanej działaniami Najemcy, działaniami siły wyższej lub zdarzeniami, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności na podstawie obowiązujących przepisów.

§ 7.

1. W przypadku konieczności dokonania w pomieszczeniach lub w budynku napraw obciążających Wynajmującego, o których mowa w § 6 ust. 1, a także przeprowadzenia

prac przez Wynajmującego w oparciu o § 5 ust. 1, Najemca obowiązany jest, po powiadomieniu go przez Wynajmującego na co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem w/w prac, umożliwić swobodny dostęp do pomieszczeń.

2. Jeżeli w czasie trwania Umowy zajdzie nagła i nieprzewidziana potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca niezwłocznie powiadomi o tym Wynajmującego drogą telefoniczną i mailową. W wypadku zaniechania tego obowiązku przez Najemcę, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek biernego zachowania się Najemcy. O ile to możliwe, Strony uzgodnią na piśmie termin wykonania naprawy przez Wynajmującego.

§ 8.

1. Z tytułu Umowy Najemca będzie uiszczać na rzecz Wynajmującego miesięczny czynsz w wysokości netto: zł (słownie:), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług. Pierwszy czynsz płatny jest od dnia zakończenia adaptacji pomieszczeń, jednak nie później niż w terminie określonym w § 9 ust. 2 Umowy.
2. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego miesięczne opłaty z tytułu dostarczania do lokalu mediów: energii elektrycznej, ciepła i zimna woda, kanalizacja. Opłaty za media płatne będą na podstawie comiesięcznej faktury z 7 dniowym terminem płatności wystawionej przez Wynajmującego przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: **61 1020 1026 0000 1902 0626 9569**. Faktura obejmować będzie okres miesięczny poprzedzający miesiąc wystawienia faktury. Opłata za energię elektryczną ustalona zostanie w oparciu o faktyczne zużycie i wskazania podlicznika oraz w oparciu o cenę faktycznie poniesioną przez Wynajmującego na podstawie faktury wystawionej przez sprzedawcę i dystrybutora energii elektrycznej. Opłaty za ciepłą i zimną wodę oraz kanalizację ustalone będą stosownie do ilości osób korzystających z lokalu, poprzez przyjęcie ryczałtowej stawki wynoszącej 1 zł od każdej osoby dziennie. Najemca po upływie każdego miesiąca, w terminie 7 dni zobowiązany jest do przedłożenia Wynajmującemu ewidencji osób korzystających z lokalu, poprzez wskazanie ilości osób korzystających z lokalu w każdym dniu miesiąca.
3. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie z góry przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: **61 1020 1026 0000 1902 0626 9569** w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, niezależnie od terminu doręczenia faktury. W treści przelewu należy wpisać: „czynsz za miesiąc do umowy nr”.
4. W przypadku dokonywania płatności przelewem za datę dokonania zapłaty uważać się będzie datę uznania na rachunku bankowym Wynajmującego.

5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy, a także do ich elektronicznego przesyłania za pośrednictwem poczty mailowej na adres:,
6. Opóźnienie w zapłacie czynszu najmu lub opłat za media, przekraczające jeden pełny okres płatności stanowi podstawę do rozwiązania Umowy przez Wynajmującego bez zachowania terminów wypowiedzenia, po uprzednim udzieleniu Najemcy na piśmie dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległości.
7. W przypadku nieuiszczenia czynszu i opłat za media Wynajmującemu przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych. Nie wyłącza to dochodzenia przez Wynajmującego swoich praw wskazanych w kodeksie cywilnym.
8. W przypadku zalegania przez Najemcę z płatnościami wynikającymi z Umowy, dokonane przez Najemcę wpłaty Wynajmujący ma prawo zaliczyć w pierwszej kolejności na odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia, następnie na czynsz zaległy, a dopiero w ostatniej kolejności na czynsz bieżący.
9. Czynsz najmu określony w ust. 1 podlega corocznej waloryzacji. Zmiana wysokości czynszu następuje za jednomiesięcznym pisemnym powiadomieniem Najemcy przez Wynajmującego – zmiana wysokości czynszu w tym trybie nie stanowi zmiany warunków Umowy.
10. Zmiana czynszu, o której mowa w ust. 9, następuje nie częściej niż raz w roku i dokonywana jest w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza zmiana czynszu może zostać dokonana od 1 stycznia 2026 roku.
11. Najemca we własnym zakresie zobowiązany jest zawrzeć umowę na odbiór odpadów, przy czym Wynajmujący wskaże miejsce składowania odpadów.

§ 9.

1. Umowę Strony zawierają na czas oznaczony od dniar. do dniar.
2. Adaptacja pomieszczeń przez Najemcę odbędzie się w okresie od dnia r. do dnia..... r.

§ 10.

1. W przypadkach, gdy Najemca:
 - 1) używa pomieszczenia w sposób sprzeczny z Umową lub z ich przeznaczeniem, w tym dopuszcza do powstania szkód lub niszczy urządzenia znajdujące się w budynku przeznaczone do wspólnego korzystania i mimo upomnienia nie przestaje używać pomieszczenia w taki sposób, lub

- 2) zaniedbuje pomieszczenia do tego stopnia, że zostaje ono narażone na zniszczenie, lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu regulaminowi obiektu, lub pomimo wcześniejszego upomnienia ze strony Wynajmującego przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych pomieszczeń w budynku uciążliwym, lub
- 3) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty czynszu i zachodzą przesłanki z § 8 ust. 6 Umowy, lub
- 4) nie uzupełnił kaucji, zgodnie z § 13 ust. 6 Umowy, w terminach tam oznaczonych, pomimo wyznaczenia przez Wynajmującego dodatkowego terminu do jej uzupełnienia, lub
- 5) zaniedbał dopełnienia obowiązków, o których mowa w § 5 Umowy, lub nie stosował się do wytycznych zawartych w § 3 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 Umowy,
- 6) oddał pomieszczenia w podnajem lub do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego,
- 7) prowadzi działalność handlową, w tym promocyjną i informacyjną, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia,

Wynajmujący może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania terminów wypowiedzenia.

2. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga zachowania - pod rygorem nieważności - formy pisemnej i doręczenia drugiej Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony w każdym czasie na mocy pisemnego porozumienia Stron.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) podjęcia przez wspólników Wynajmującego uchwały o rozwiązaniu spółki;
 - 2) wydania przez sąd orzeczenia o rozwiązaniu spółki Wynajmującego,
 - 3) zaistnienia innej przyczyny rozwiązania spółki Wynajmującego.

§ 11.

1. Po rozwiązaniu Umowy Najemca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Wynajmującego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, pomieszczeń w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi on odpowiedzialności za jego zużycie będące następstwem jego prawidłowego używania z zastrzeżeniem obowiązków obciążających Najemcę zgodnie z § 4 Umowy. Podstawą do ustalenia stanu technicznego zwracanych pomieszczeń, będzie porównanie ich stanu z protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym w dniu przekazania, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

2. W przypadku odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w momencie zwrotu pomieszczeń przez Najemcę, Najemcę obciążają wszelkie konsekwencje wynikające z treści protokołu podpisanego wyłącznie przez Wynajmującego.
3. Zwracane pomieszczenia winny zostać opróżnione z wszelkich rzeczy należących do Najemcy pod rygorem ich usunięcia przez Wynajmującego na koszt i ryzyko Najemcy, o ile Najemca nie usunie ich z pomieszczeń w terminie najpóźniej jednego tygodnia od dnia wezwania go przez Wynajmującego. Po upływie tego terminu pozostawione w pomieszczeniach rzeczy traktowane będą jako porzucone przez Najemcę.
4. Jeżeli Najemca zmienił lub ulepszył pomieszczenia bez wymaganej zgody Wynajmującego, Wynajmujący ma prawo zatrzymać ulepszenia bez zapłaty sumy odpowiadającej ich wartości albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 12.

1. Wszelkie pisma Strony kierować będą:
 - 1) Wynajmujący:
 - 2) Najemca:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone prawidłowo i skutecznie.
3. Pismo przesłane drugiej Stronie na adres określony w ust. 1 awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone prawidłowo i skutecznie z momentem upływu terminu awizowania i zwrotu pisma.

§ 13.

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wynajmującego wynikających z Umowy, Najemca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości(słownie: [.....]).
2. Kaucja zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: 61 1020 1026 0000 1902 0626 9569 w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
3. Wpłata kaucji w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia Umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Niezłożenie kaucji w podanym terminie oznacza, że Umowa nie została zawarta.
4. Kaucja może zostać przeznaczona na zaspokojenie roszczeń Wynajmującego z tytułu wyrządzonych przez Najemcę szkód w pomieszczeniach, pogorszenia stanu pomieszczeń, zaległości z tytułu czynszu lub opłat eksploatacyjnych, wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z pomieszczeń oraz innych roszczeń wynikających z nie dotrzymania przez Najemcę zobowiązań umownych.
5. W przypadku wykorzystania przez Wynajmującego części lub całości kaucji na cele wymienione w ust. 4, Najemca zobowiązuje się uzupełnić kaucję do wysokości określonej w ust. 1 - w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Wynajmującego.
6. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu pomieszczeń, kaucja wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego

pomniejszonym o koszty obsługi tego rachunku podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zwrotu pomieszczenia.

§ 14.

1. Najemca zobowiązuje się do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku wydania lokalu w razie wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy najmu. Przykładowy wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4** do Umowy. Zdarzeniem, od którego uzależnione będzie wykonanie ww. obowiązku, jest pisemne wezwanie Najemcy przez Wynajmującego do wydania lokalu w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, Najemca złoży w formie aktu notarialnego w terminie 10 dni roboczych licząc od daty zawarcia Umowy, co stanowi warunek zawieszający jej skutecznego zawarcia. Nie dostarczenie oświadczenia w podanym terminie oznacza, że Umowa nie została zawarta.
3. Koszt sporządzenia aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1, ponosi Najemca.
4. W przypadku zmiany osoby Najemcy dokonanej na wniosek dotychczasowego Najemcy, koszty zawarcia kolejnego aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1 obciążają w całości Najemcę pomieszczeń.

§ 15.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Strony wyłączają możliwość przedłużenia Umowy w oparciu o art. 674 Kodeksu cywilnego.

§ 17.

1. Najemca, oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość czynszu, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Najemca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć ze stosowania Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 18.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1. Załącznik nr 1 – wykaz pomieszczenia siłowni sportowo – rekreacyjnej**
- 2. Załącznik nr 2 – „protokół zdawczo-odbiorczy”**
- 3. Załącznik nr 3 – plan pomieszczeń**
- 4. Załącznik nr 4 – oświadczeń**

Załącznik nr 1

Laski, dnia

Wykaz pomieszczeń siłowni sportowo – rekreacyjnej:

Siłownia wraz z zapleczem (poziom +1) o powierzchni 173,58 m²:

1. Szatnia z pełnym węzłem sanitarnym o powierzchni 21,90 m²;
2. Szatnia z pełnym węzłem sanitarnym o powierzchni 21,62 m²;
3. Zaplecze o powierzchni 4,21 m²;
4. Zaplecze o powierzchni 4,35 m²;
5. Sala o powierzchni 121,50 m².

w imieniu Najemcy
protokół podpisali:

w imieniu Wynajmującego
protokół podpisali:

Załącznik nr 2

Laski, dnia

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

Na podstawie umowy najmu nr z dnia,

Najemca

.....

Otrzymuje/wydaje:

Pomieszczenia o łącznej powierzchnim², w której w skład wchodzi pomieszczenia:

.....

.....

.....

..... z przeznaczeniem pod siłownię sportowo – rekreacyjną, które będzie użytkował od dnia do dnia

.....

Protokół niniejszy sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Najemca i 1 egzemplarz Wynajmujący.

w imieniu Najemcy
protokół podpisali:

w imieniu Wynajmującego
protokół podpisali:

PLAN POMIESZCZEŃ



SALA 1 PIĘTRO

Przeszklona sala klimatyzowana o powierzchni 121,50 mkw.
 Podłogę wykonano z lexy zone - gym zone, są to kołkowane płyty gumowe 500/500/30 mm, kolor szary.
 Sala wyposażona jest w ruchomą ścianę, która umożliwia wydzielenie dodatkowej powierzchni.
 Na ścianach zamontowane są lustra.
 Bezpośrednio z sali jest wyjście na dwa tarasy.
 Jest możliwość zainstalowania monitorów.
 Sala bez wyposażenia, do własnej aranżacji w porozumieniu z wynajmującym.



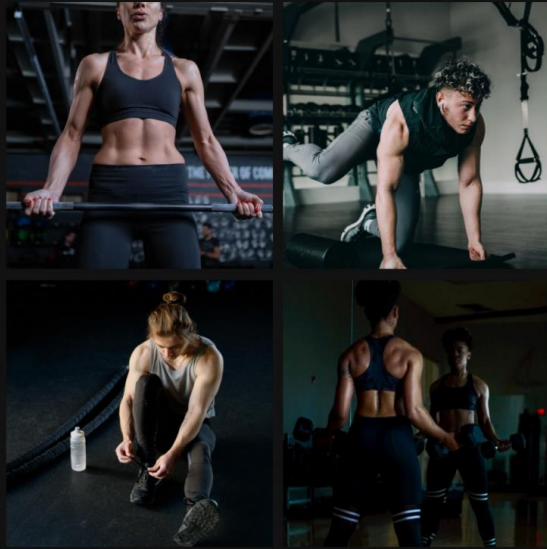




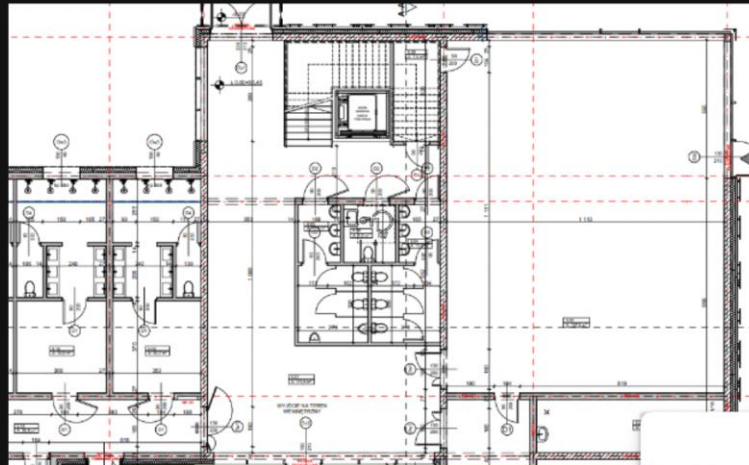
SALA 1 PIĘTRO

SALA PARTER

Przeszklona sala z widokiem na las i boisko, o powierzchni 157,51mkw. W pomieszczeniu znajduje się podłoga winylowa O.FLOR LAMBERT L12041F. Sala bez wyposażenia, do zaaranżowania w porozumieniu z wynajmującym.



rvs
IZABELIN



**SZATNIE, HOL, SALA
PARTER**

Laski, dnia

Oświadczenie
o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 KPC

§ 1

1. Stawający oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zawarł, jako Najemca, z Wynajmującym Ryś Izabelin Sp. z o.o. z siedzibą w Laskach przy ul. Jana Wieczorka 50, 05-080 Laski, NIP 1182271218, KRS 0001063288, w miejscowości Laski (gmina Izabelin, powiat Warszawski Zachodni, województwo mazowieckie) w dniu [...] umowę najmu pomieszczeń siłowni sportowo – rekreacyjnej usytuowanych w budynku przy ul. Jana Wieczorka 50 w miejscowości Laski (gmina Izabelin, powiat Warszawski Zachodni, województwo mazowieckie) położonym na nieruchomości, dla której [...] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [...], zwaną dalej „**Umową najmu**”.
2. Stawający oświadcza, iż Umowa najmu została zawarta na czas określony do [...] i w tym dniu lokal objęty umową najmu powinien zostać zwrócony Wynajmującemu.
3. Stawający oświadcza, iż w § 14 ust. 1 Umowy najmu zobowiązał się do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku wydania lokalu w razie wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy najmu.
4. Na dowód okoliczności wskazanych w ust. 1, 2 i 3 niniejszego aktu Stawający okazuje Umowę najmu.

§ 2

Stawający, w celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszego aktu, oświadcza, iż na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu co do obowiązku wydania w razie wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy najmu na rzecz Ryś Izabelin Sp. z o.o. z siedzibą w Laskach pomieszczeń siłowni sportowo – rekreacyjnej stanowiących przedmiot Umowy najmu, opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego aktu, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku będzie pisemne wezwanie Najemcy przez Wynajmującego do wydania lokalu w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.

Stawający